



millennium
PROPERTIES

Villa de maitre au cœur de la campagne Genevoise.

Satigny

Loyer net : CHF 8'900.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2378

Au cœur du village de Peissy dans la commune de Satigny, cette villa offre de beaux volumes et un très bel extérieur.

Avec ses matériaux nobles, cette propriété dispose de très belles prestations telles que parquet en bois massif, cuisine entièrement équipée, tentes solaires et système d'alarme.

Cette grande propriété construite en 1974 offre une superficie habitable de 350 m² qui se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Un WC visiteurs,
- Une grande cuisine avec ilot central et entièrement équipée donnant sur la terrasse,
- Un grand salon avec cheminée / salle à manger (75 m²) en enfilade avec accès terrasse,
- Une chambre / bureau,
- Une suite invités avec sa salle de douche / WC.

1er étage :

- Une chambre parentale avec un grand dressing et sa salle de bains avec WC,
- 2 chambres,
- Une salle de douche / WC,
- Une suite invités avec dressing et sa salle de bains / WC.

Sous-sol :

- Une pièce polyvalente (salle de jeux / cinéma / salle de sport...),
- Un grand local technique avec chaudière à mazout,
- Une belle cave à vins,
- 2 grands espaces,
- Une cave avec un accès extérieur.

Le sous-sol est entièrement chauffé et dispose d'aérations.

Extérieur :

- Un jardin (2000 m²) arboré et clôturé,
- Un couvert pour deux voitures,
- Une grande cour permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Idéalement située à 20 minutes de Genève et proche des axes autoroutiers.

Transports en commun à proximité : le bus 54 en direction de Vernier et la gare avec le RER direct jusqu'à Genève Cornavin.

Loyer : CHF 8'900.- entretien du jardin inclus.

Contact :

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

350.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SCH 2378/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m ²
Surface du terrain	2000 m ²

Bâtiment

Exposition	Optimal
------------	---------
