



millennium
PROPERTIES

À Landecy – Maison d'exception à louer

La Croix-de-Rozon

Loyer net : CHF 4'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2376

À Landecy – Maison de maître d'exception à louer

Située au cœur du village historique de Landecy, classé au patrimoine national protégé, cette maison de maître entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, alliant charme, prestige et sérénité. À seulement 10 minutes du centre-ville et de l'aéroport de Genève, vous profitez d'un environnement verdoyant exceptionnel, entouré de châteaux, maisons de village et domaines ruraux.

D'une surface habitable d'environ **180 m²**, cette propriété en excellent état séduit par la qualité remarquable de ses finitions et son standing luxueux. Elle se compose de **5.5 pièces**, dont **2 chambres**, et propose des espaces généreux baignés de lumière, dans une atmosphère chaleureuse et élégante.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC visiteurs
- Ascenseur desservant l'étage
- Vaste salon / séjour lumineux
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace convivial pour recevoir
- Buanderie équipée (machine lavante-séchante combinée)
- Belle terrasse

Étage :

- Deux suites parentales avec salle de bains privative (WC) et dressing
- Espace bureau ouvert

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien.

Places de parking supplémentaires disponibles (CHF 200.- / place).

Situation idéale :

- 12 minutes de l'aéroport
- 5 minutes de Vieux-Carouge et du CEVA
- 16 minutes de l'OMS
- 10 minutes de l'Institut de Grand-Lancy
- 20 minutes de l'École Internationale

Disponible à la location **vide ou meublée**.

Animaux non admis.

Cette propriété ne se distingue pas uniquement par son standing, mais également par son confort de vie exceptionnel. Son entretien méticuleux et la qualité de ses prestations en font un bien rare sur le marché locatif de Landecy.

Loyer : CHF 4'500.- / mois + Charges : CHF 500.- / mois (eau, chauffage, électricité et parking inclus)

Contact :

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

180.00 m²
Surface

5.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SCH 2376/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	180 m ²
