



millennium  
PROPERTIES

## **Villa familiale à deux pas du Lac**

Bellevue

**Loyer net : CHF 5'900.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf :LM/KM 2373

Située dans un quartier résidentiel calme et plein de charme à Bellevue, cette villa jumelée d'exception offre un cadre de vie de grande qualité, alliant volumes généreux et proximité immédiate des commodités et des transports.

À seulement 5 minutes du lac elle bénéficie d'un environnement paisible avec vue dégagée, idéal pour une vie familiale confortable et pratique.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un accès direct à la terrasse et au jardin privatif
- Une cuisine aménagée

Au premier étage :

- Quatre chambres

Au dernier étage :

- Une grande pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau, salle TV, salle de jeux ou espace invités

Au sous-sol entièrement aménagé :

- Des espaces polyvalents dont 2 aménagés en chambre

Le bien bénéficie également d'un jardin privatif avec terrasse offrant un agréable espace de vie extérieur, un accès à une piscine commune au sein de la résidence, deux garages souterrains ainsi qu'une place de parking extérieure.

Loyer : CHF 5'900-

Disponible dès le 15 mars

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/KM 2373/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	3
-----------------	---

---