



**Magagnosc - Maison de village  
rénovée -152 m<sup>2</sup>**

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 398'000**

# Présentation

---

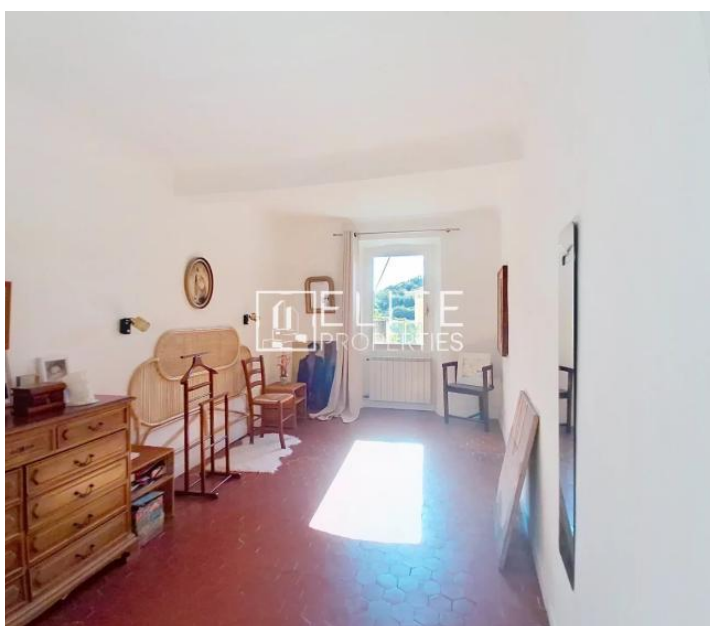
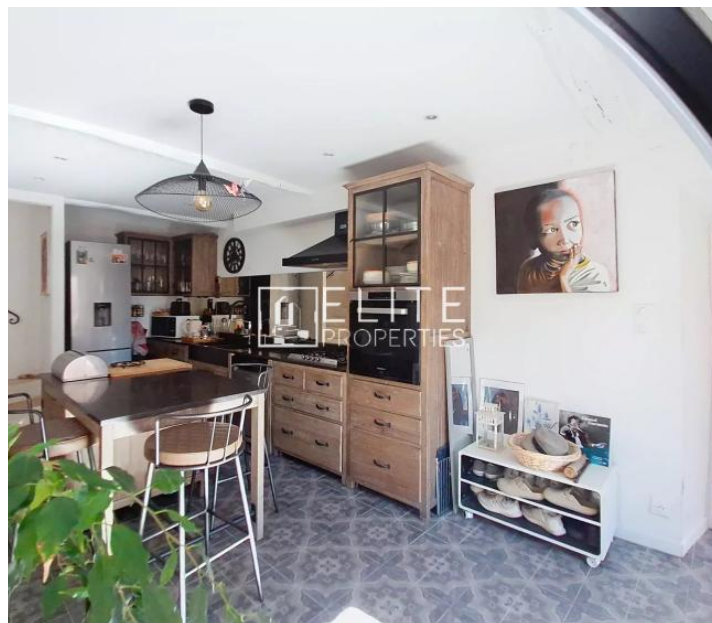
MAGAGNOSC - Maison de village atypique Découvrez ce véritable havre de paix, une charmante maison de village de 152 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> au total) répartis sur 4 niveaux. Entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux de qualité, cette propriété allie confort moderne et authenticité, offrant un cadre de vie serein et reposant. Caractéristiques : - Superficie : 152 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> au total) - Chambres : 5 - Salles de bain/toilettes : 2 Située dans un environnement calme, cette maison bénéficie d'une place de stationnement devant l'entrée, ajoutant au confort de la vie quotidienne. Sa vue dégagée sur une placette et son aperçu mer en font un lieu de vie tranquille, sans vis-à-vis. Points forts : - Ambiance sereine et reposante - Rénovation soignée avec des matériaux de qualité - Emplacement idéal, proche des commerces et services - Toiture révisée - Huisseries sur mesure Travaux réalisés : - Chaudière (4546 euros) - Installation électrique (4500 euros) - Huisseries (10650 euros) Cette maison atypique est le choix idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**151.60 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86184597
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3
Étage	1

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

