



Maison familiale avec studio à Hermance proche du Lac

Hermance

Loyer net : CHF 8'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : SH/KM 2367

Nichée dans un véritable écrin de verdure et bénéficiant d'un calme absolu, cette charmante maison saura séduire les amateurs de tranquillité et de nature.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant
- WC visiteurs
- Cuisine entièrement équipée
- Séjour lumineux avec cheminée, offrant un accès direct au jardin grâce à de larges baies vitrées
- Petit studio indépendant avec kitchenette et salle de bains
- Local technique / buanderie

Étage

- Quatre belles chambres avec armoires encastrées
- Deux chambres disposant de leur propre salle de douches/salle de bains
- Une salle de douches indépendante

Sous-sol

- Cave

Extérieurs

- Agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours
- Double box fermé

Atout rare

Accès direct au lac par un chemin privé, avec bouée à disposition.

Coup de cœur assuré pour cette propriété unique alliant charme, confort et cadre exceptionnel !

Loyer : CHF 8'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

250.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH/KM 2367/3
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m ²

Bâtiment

Exposition	Bon
------------	-----
