



# Maison de charme avec jardin arboré à Collex

Collex

**Loyer net : CHF 6'300.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 2363

Au cœur du charmant village de Collex, cette authentique maison de campagne séduit par son environnement verdoyant et son caractère unique.

Située dans un cadre bucolique, cette vaste demeure de charme offre un cachet exceptionnel.

Les poutres apparentes, les murs en pierre, les sols en terre cuite et les escaliers en bois massif confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec un magnifique escalier en bois massif ainsi qu'un réduit
- Une cuisine équipée avec un coin repas
- Un séjour spacieux et chaleureux agrémenté d'une cheminée fonctionnelle
- Un couloir desservant : trois chambres, un réduit, une buanderie équipée d'un lave linge et sèche linge, une salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs.

À l'étage :

- Un vaste hall
- Deux chambres, dont une avec un petit dressing
- Une salle de bains
- Un grenier, accessible uniquement pour le stockage

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un superbe jardin arboré orienté Sud-ouest et Est, offrant un cadre verdoyant et paisible, il accueille également une élégante table en pierre idéale pour les repas en plein air.

Une magnifique cour pavée en galets vient sublimer l'entrée.

Enfin, un abri vient compléter ce bien, permettant de stationner jusqu'à quatre véhicules.

Loyer : **CHF 6'300.-** + Charges individuelles

Disponible au 1er juin 2026.

Contact :

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**190.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2363/3
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	1

---