



# Appartement en attique proche des organisations internationales

Genève

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LR 2362

Idéalement situé au cœur de Genève, proche des organisations internationales, et de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Ce duplex situé en attique au 7 et 8ème étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur bénéficie d'une vue imprenable sur le jet d'eau.

L'appartement a été rénové en 2023.

Le bien est composé comme suit :

Au premier étage :

- Un hall d'entrée,
- Une grande pièce de vie lumineuse avec un côté salon et un côté salle à manger,
- Accès aux deux terrasses de chaque côté, dont une avec vue sur le jet d'eau,
- Une belle cuisine moderne entièrement équipée,
- Un hall avec WC visiteurs et placards de rangements,
- Un escalier en colimaçon,

Au 2ème étage :

- Une suite parentale avec sa salle de bains et son grand dressing,
- Deux chambres avec placards de rangements et leurs propres salles de bains privatives.

Une place de parc en sous-sol et un grand box complètent ce bien.

Loyer : CHF 6'500 charges comprises (chauffage, eau froide et eau chaude) + CHF 200 parking en sous-sol + CHF 250 garage.

Disponible le 01.04.2026

Contact :

Lucie Rubin  
+41 79 179 92 41  
lucie@milleniumproperties.ch

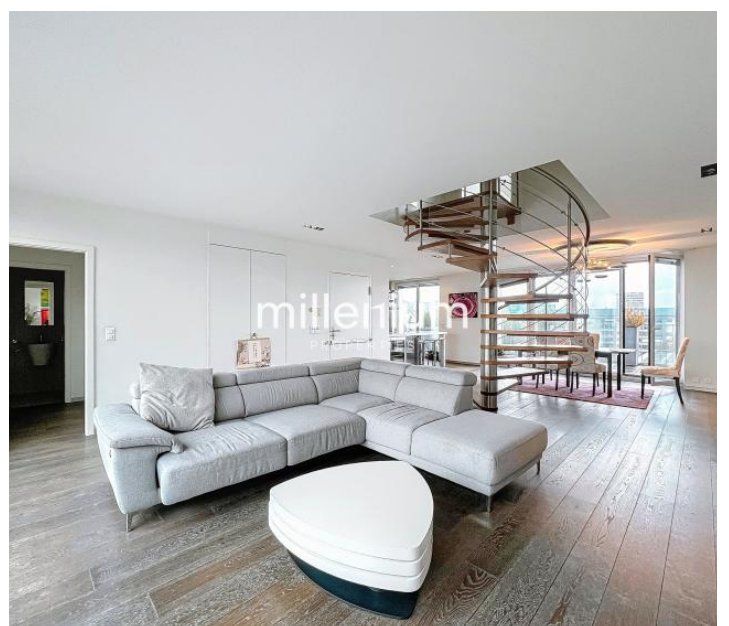
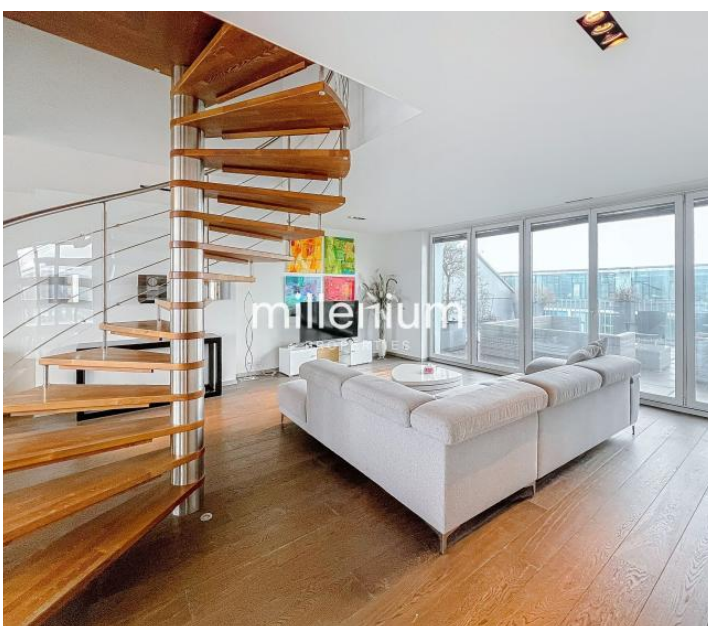
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	LR 2362/7
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Étage	502

---