

# Immeuble HPE ! Plus que 2 appartements de 4 pièces

Aïre

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

- Cette annonce n'est pas à considérer comme un bien à vendre ou à louer, elle est uniquement destinée à TESTER notre site internet.-

\*\*\* Plus que 2 appartements disponibles sur 6 \*\*\*

Découvrez l'élégance contemporaine redéfinie au cœur de l'agréable secteur résidentiel d'Aire. Stratégiquement situé pour faciliter la vie quotidienne, Aire incarne la fusion parfaite entre tranquillité et commodité.

Ce nouveau projet immobilier propose un immeuble de 6 appartements de 4 pièces aux lignes courbes érigé sur une charmante parcelle arborée.

Cette promotion d'appartements sera conçue sous le label « HPE » et répond aux exigences de Hautes Performances Énergétiques.

La construction de qualité sera confiée à une entreprise générale présentant toutes les garanties financières exigées par nos partenaires bancaires.

Le projet comprendra 2 appartements de 4 pièces par étage, soit 6 appartements au total avec une terrasse et un jardin privatif pour les appartements au rez-de-chaussée et de généreux balcons pour les appartements du 1er et du 2e étage.

Chaque appartement sera conçu de la même façon, à savoir :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bains avec WC
- 1 salle de douches avec WC
- 1 terrasse et 1 jardin privatif pour les appartements du rez et 1 balcon pour ceux situés en étage
- 1 cave
- 1 place de parking intérieure

Chaque appartement disposera d'un potager dans l'espace extérieur commun.

Un parking intérieur en sous-sol assurera pour chaque appartement une place de parc (CHF 45'000.- en sus).

Les caves, un abri anti atomique, la chaufferie, les places de vélo et/ou motos compléteront également ce niveau.

À l'entrée du développement se trouvent des places de parking pour les visiteurs, ainsi qu'une allée piétonne qui conduit à l'intérieur de l'immeuble. L'accès souterrain, par un ascenseur à voiture, ajoute une touche de sophistication à cette perle architecturale.

Chaque appartement de 4 pièces occupe un angle exclusif sur trois façades, baigné de lumière grâce à ses vastes vitrages qui ouvrent les espaces. Toutes les généreuses terrasses sont orientées au sud.

Livraison estimée à fin 2025

TECHNIQUE :

- BUDGET CUISINE : CHF 30'000.- TTC

- BUDGET SANITAIRES : CHF 15'000.- TTC

- BUDGET CARRELAGE / PARQUET : CHF 80.-/m2 et CHF 100.-/m2

- CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE: Production de chauffage et d'eau chaude par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur (PAC). Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture. Chauffage au sol.

Cette annonce n'est pas à considérer comme un bien à vendre ou à louer, elle est uniquement destinée à TESTER notre site internet.

**111.30 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	60556
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1718 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---