



# Magnifique appartement duplex en attique avec terrasse

Conches

**Prix de vente : CHF 7'900'000.-**

# Présentation

---

Situé au sein d'une résidence de standing à Conches, l'un des quartiers les plus prisés de Genève, cet attique en duplex offre des prestations rares et haut de gamme. Niché dans un environnement verdoyant et paisible, il bénéficie d'un cadre de vie calme et privilégié, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville.

D'une surface d'environ 273 m<sup>2</sup> habitables (347 m<sup>2</sup> pondérés), l'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité irréprochable de ses finitions. Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés, avec un sens du détail et une élégance intemporelle. Le premier niveau accueille les espaces de vie principaux : un vaste séjour baigné de lumière naturelle, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, trois chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'un bureau, et une buanderie.

Le second niveau, accessible par un ascenseur privatif directement dans l'appartement, offre une pièce de loisirs / salon, une seconde cuisine, une salle de bains, le tout ouvert sur une spectaculaire terrasse sur le toit d'environ 170 m<sup>2</sup>.

La résidence met à disposition de ses résidents des prestations exclusives, notamment une salle de sport entièrement équipée et une piscine extérieure, un luxe particulièrement rare à Genève. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Un attique unique, alliant confort, discrétion et qualité de vie, destiné à une clientèle en quête d'un bien d'exception dans un cadre résidentiel privilégié.

**272.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	<b>Attique</b>
Référence	<b>A23037.1</b>
Disponibilité	<b>À convenir</b>

---

## Surfaces

---

Pièces	<b>9</b>
Chambres	<b>4</b>
Salle de bain	<b>4</b>
Surface habitable	<b>272 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	<b>3000 m<sup>2</sup></b>
Nombre de caves	<b>1</b>

---

## Bâtiment

---

Construction	<b>2016</b>
Exposition	<b>Est</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>

---