

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

OFF MARKET

**Magnifique maison de Maître à
deux pas du lac**

Versoix

Prix de vente : CHF 12'700'000.-

Présentation

En deuxième ligne du lac, cette splendide demeure, construite autour de 1860 sur une vaste parcelle arborée de près de 4000m², jouit d'un cadre de vie idyllique. La propriété offre une surface d'environ 600m², fut restaurée en 2019 avec des matériaux de qualité afin de préserver son caractère historique et offre un confort optimal.

Le **rez-de-chaussée** est lumineux et spacieux, avec deux salons dont un avec cheminée, une salle à manger et une cuisine moderne équipée d'appareils haut de gamme. Les grandes fenêtres ainsi que la magnifique verrière apportent une belle luminosité dans toutes les pièces, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Au **premier étage**, une suite parentale de près de 60 m² avec dressing et salle de bains. L'étage est complété par une grande chambre et sa salle de bains et un coin salon.

Au **deuxième étage**, trois grandes chambres à coucher et une salle de bains complètent cette demeure familiale.

Le jardin de la propriété est tout aussi impressionnant que l'intérieur, offrant un cadre idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente en plein air. Une dépendance a été également ajoutée en 2019.

Cette maison de caractère est une opportunité rare de posséder une propriété exceptionnelle, alliant charme et modernité, à deux pas du lac. Une opportunité rare, à deux pas du lac.

420.00 m²
Surface

14.00
Pièces

6
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	M23104-B
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	6
Surface habitable	420 m ²
Surface du terrain	3964 m ²

Bâtiment

Construction	1860
--------------	------
