

# BEAU DEUX PIECES AVEC GRAND JARDIN ET GARAGE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 389'000**

## Présentation

---

En plein cœur du très prisé quartier de la Basse Californie à Cannes, à proximité immédiate de toutes les commodités, des plages et de la rue d'Antibes, découvrez ce superbe deux pièces de 44m<sup>2</sup> au sein d'une petite copropriété intimiste, sécurisée et parfaitement entretenue. L'appartement, situé en angle, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud-Est et offre une distribution particulièrement fonctionnelle, agréable au quotidien. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur un exceptionnel jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, idéal pour profiter d'un extérieur rare en ville. Ce bien au calme absolu conviendra aussi bien en résidence principale qu'en pied à terre ou en investissement locatif. Un garage fermé vient compléter l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**44.29 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6348
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	44 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1985
Exposition	Sud-est
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

