

# Villa contemporaine avec jardin et piscine au centre-ville

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 1'590'000**

# Présentation

---

Située dans un secteur recherché au calme, cette villa contemporaine de 266m<sup>2</sup> bénéficie d'une triple exposition offrant une luminosité optimale et une vue dégagée sur les collines et jusqu'à la mer. Le jardin paysagé de 838m<sup>2</sup> est agrémenté d'oliviers matures, et une belle piscine avec une terrasse couverte, créant un cadre verdoyant, apaisant et réceptif. Au niveau de la piscine, la maison comprend une cuisine indépendante, une salle à manger ouverte sur le salon et une chambre avec salle de douche attenante. À l'étage, la suite parentale et une seconde chambre s'ouvrent sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> fermée et climatisée, tandis qu'une troisième pièce utilisée en espace dressing peut devenir chambre supplémentaire. Deux salles de bains complètent ce niveau. Le sous-sol offre de nombreuses possibilités avec réserve, buanderie, garage et un espace modulable pour invités, salle de jeux ou home cinéma. Une villa lumineuse et calme à seulement quelques pas des commerces. Classe énergie : D (162 kw)- Classe climat : D (34 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 801 € et 5 143 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**266.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6098
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	266 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	838 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

