

# Projet villa 10 chambres - Grimaud

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 4'725'000**

# Présentation

---

Découvrez un projet de rénovation unique d'une propriété de style provençal au cœur de Grimaud, à seulement quelques minutes de la presqu'île de Saint-Tropez. Cette vaste demeure de caractère offre environ 600 m<sup>2</sup> habitables, implantés sur un terrain arboré de 7 000 m<sup>2</sup>. Avec ses 10 chambres, ses généreux espaces de vie et ses dépendances, elle présente un potentiel remarquable pour donner vie à vos projets les plus ambitieux. À l'extérieur, le cadre enchanteur se révèle tout aussi séduisant : trois piscines, un jardin luxuriant et de larges espaces extérieurs viennent sublimer cette propriété, invitant à profiter pleinement de la nature environnante dans une atmosphère rare et idyllique. Un véritable projet d'investissement s'offre à vous : qu'il s'agisse de créer une résidence secondaire, une maison d'hôtes ou un projet de location saisonnière, cette villa se prête à de multiples possibilités Classe énergie : G(327KW) - Classe climat : G(101KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 14 910€ et 20 230€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**591.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**10**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STB3315
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	10
Salle de bain	10
Surface habitable	591 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	7000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1976
--------------	------

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

