

# Domaine fermé provençale 11 chambres avec vue panoramique - Seillans

Seillans

**Prix de vente : EUR (€) 990'000**

# Présentation

---

Surplombant un paysage préservé, ce domaine fermé provençale de 470 m<sup>2</sup> est situé sur 7 hectares, ponctués d'oliviers centenaires et bordés par la forêt. Il abrite une ancienne bergerie au charme intemporel, offrant une vue panoramique s'étendant des collines du Haut-Var jusqu'à la mer. À seulement quelques minutes du village classé de Seillans, cette propriété comprend 11 chambres. La bâtisse principale, d'environ 290 m<sup>2</sup>, propose de vastes espaces à repenser, avec cuisine, double salon, cinq chambres et trois salles de bain. Deux dépendances complètent ce lieu d'exception : une maison de gardien de 70 m<sup>2</sup> et une maison d'amis en pierre, rénovée dans un style provençal chic, comprenant séjour, cuisine ouverte, quatre chambres et deux salles de douche. Piscine, pool house, terrasses ombragées... tout ici invite à sublimer l'art de vivre en Provence. Classe énergie : E (192 kw)- Classe climat : E (60 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4410€ et 6030€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**470.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**17.00**  
Pièces

**19**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STB3122      |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Pièces             | 17                   |
| Chambres           | 19                   |
| Salle de bain      | 6                    |
| Surface habitable  | 470 m <sup>2</sup>   |
| Surface du terrain | 70000 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 3   |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

