

Bastide de 20 Hectares vue Panoramique dans le Pays de Fayence

Fayence

Prix de vente : EUR (€) 5'800'000

Présentation

Au cœur du Pays de Fayence, cette somptueuse propriété d'environ 20 hectares abrite une oliveraie biologique de 6 hectares, plantée d'oliviers des variétés Ribiers, Aglandaou et Cayon. Elle offre un potentiel agricole authentique et respectueux de l'environnement. La bastide en pierre, d'environ 400 m², a été rénovée avec un soin exceptionnel. Elle propose de vastes volumes, des prestations haut de gamme et une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Aujourd'hui, les propriétaires ont choisi de privilégier de grands espaces intérieurs et extérieurs, parfaitement adaptés à l'organisation d'événements prestigieux et de réceptions d'exception. Un plan d'architecte a déjà été conçu pour ajouter trois chambres supplémentaires. Il y aurait ainsi, au total, six chambres, permettant à la propriété de mieux répondre à un usage familial tout en conservant son esprit festif et raffiné. Le domaine comprend une belle forêt méditerranéenne, accentuant le caractère naturel et préservé du site. Un portail électrique assure calme et sécurité. Les infrastructures sont complètes : double carport, vastes parkings, bâtiment annexe de 53 m², potager clos, cabanon, deux abris techniques et un hangar agricole de 130 m² à finaliser. Un enclos permet l'élevage et des sentiers traversent la propriété, parfaits pour la promenade. Ce lieu unique, mêlant authenticité provençale, potentiel agricole et cadre exceptionnel, est idéal pour un projet familial ou événementiel haut de gamme. Dossier complet sur demande. Classe énergie : 91 kWhEP/m².an (B)- Classe climat : 3 kg CO₂/m².an (A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2632 € et 3563 € (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

428.00 m²
Surface

10.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3081
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	428 m ²
Surface du terrain	200000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

