

Croisette - Appartement 2 chambres vue mer

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'060'000

Présentation

Au sein du très prisé quartier de la Basse Californie, accessible par ascenseurs, découvrez cet appartement 3 pièces de 90 m², bénéficiant d'une vue mer, situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Son emplacement privilégié se trouve à proximité immédiate des commerces et de la célèbre Croisette. Rénové avec soin par un architecte, ce bien d'exception propose des finitions haut de gamme et un aménagement soigné. La pièce de vie généreuse de 35 m² s'ouvre sur une terrasse de 25 m², offrant un cadre paisible avec vue dégagée sur les espaces verts de la résidence et la mer. L'espace nuit comprend 2 chambres spacieuses, chacune dotée d'un dressing et de nombreux rangements, dont une avec loggia, pour un confort optimal. Ce bien est complété par une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots : 966 Procédure en cours : non Montant des charges : 4 764 €/an Classe énergie : D (155kw) - Classe climat : D (32 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 841€ et 1 137€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90.11 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6216
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	90 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

