

# Propriété de charme avec piscine

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 5'900'000**

## Présentation

---

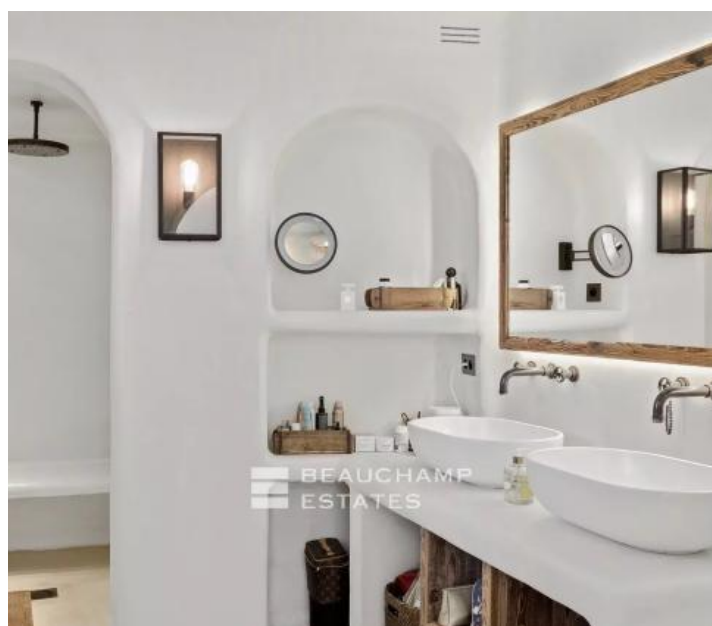
Nichée au cœur de la nature, cette charmante propriété de 400 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 4 500 m<sup>2</sup> avec piscine. Idéalement située à proximité des meilleures écoles internationales, restaurants et commerces, elle a été conçue par des architectes de renom. Le séjour et la cuisine ouverte forment un vaste espace lumineux, avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin paysagé. Cinq suites profitent également de vues dégagées, dévoilant de perspectives sur l'extérieur. Le grand jardin avec piscine offre divers espaces de détente, comprenant un pool house, un sauna avec hammam, ainsi qu'une salle de sport. Classe énergie : B (75KW)- Classe climat : A (2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1315€ et 1779€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5933
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4495 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

