

# Propriété familiale avec jardin et piscine dans un domaine fermé

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 4'950'000**

# Présentation

---

Située dans un domaine fermé, cette propriété spacieuse de 612 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 800 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre paisible et naturel tout en étant à cinq minutes du centre de Valbonne, des écoles internationales, des commerces et proche golf. La vaste entrée dessert de vastes espaces de vie. D'un côté, une très grande et élégante cuisine dinatoire ouverte sur une belle terrasse extérieure et un salon familiale ainsi qu'un bureau. De l'autre côté, un vaste salon de réception traversant donnant accès au jardin et deux chambres en suite. Toutes les pièces de ce niveau profitent d'un accès direct sur l'extérieur. En complément, une buanderie et un garage fermé. L'accès à l'appartement indépendant peut également se faire à ce niveau. À l'étage se trouvent trois chambres en suite dont la suite de maître avec sa grande terrasse privative. Le rez-de-jardin accueille d'un côté un appartement indépendant avec deux chambres, et une cuisine ouverte sur le salon et de l'autre côté une grande salle de jeux ou salle de sport offrant des espaces supplémentaires pour recevoir ou se détendre en toute convivialité. Cette demeure familiale de sept chambres et aux beaux volumes représente une opportunité rare à Valbonne. Bien soumis à la copropriété / Nombre total de lots : 10 Aucune procédure en cours Charges prévisionnelles annuelles : 600€ Classe énergie : A (62KW)- Classe climat : A (2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 750€ et 3 770€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**612.07 m<sup>2</sup>**  
Surface

**16.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5599
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	16
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	612 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	7800 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Est
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

