

# Bastide en pierre avec 7 chambres

Fayence

**Prix de vente : EUR (€) 2'950'000**

# Présentation

---

Dès l'entrée, cette propriété d'exception composée d'une bastide en pierre et d'une maison d'invités sur un terrain d'environ 5 hectares séduit par son charme intemporel et son cadre naturel préservé. L'ensemble conjugue harmonieusement caractère historique et confort contemporain. Le parc offre de multiples espaces de détente : une partie boisée aux arbres majestueux, un étang, une piscine avec pool house terrasse dotée d'une cuisine couverte, invitant à admirer la vue panoramique sur les collines environnantes. La bastide, élevée sur trois niveaux, propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une cave à vin et une buanderie. Les étages accueillent six chambres en suite, un grand salon d'hiver et une lingerie. La maison d'amis comprend un salon avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de douches une salle de bain avec salle de douche , offrant confort et indépendance. Un double garage complète l'ensemble, qui bénéficie en outre d'une source naturelle assurant une autonomie totale en eau pour la maison et ses jardins. Un véritable joyau de l'arrière-pays varois, situé à seulement 15 minutes du lac de Saint-Cassien, 45 minutes de Cannes et 1 heure de l'aéroport international de Nice. Classe énergie : D (183kw) - Classe climat : D (45kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 350 € et 10 040 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**305.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3500
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	305 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	45000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Construction	1300
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

