

## Propriété de charme 5 chambres avec vue mer - Biot

Biot

**Prix de vente : EUR (€) 3'900'000**

# Présentation

---

Idéalement située au cœur d'un domaine exceptionnel à Biot, cette propriété de charme de 650 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation calme et d'une exposition plein sud, offrant une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. La maison principale propose une vaste pièce de vie lumineuse en rez-de-chaussée, donnant accès à la piscine et au jardin avec vue sur la mer. À ce même niveau, on retrouve une cuisine équipée, 4 chambres et un bureau. L'étage est réservé à une suite de Maître de plus de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un coin nuit, un salon, une salle de douche, un dressing pour Monsieur, une salle de bain, un dressing pour Madame, ainsi qu'une terrasse surplombant la piscine et la mer. Le sous-sol reste à aménager selon vos besoins, que ce soit pour une salle de cinéma, un espace fitness, un simulateur de golf ou tout autre usage. Une terrasse couverte avec barbecue permet de profiter de repas en extérieur tout au long de l'année, avec vue sur la Méditerranée. Une annexe d'environ 60 m<sup>2</sup> située sur le côté, actuellement utilisée comme salon extérieur, pourrait être aménagée en chambre ou appartement d'invités séparé. Un garage pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures complète cette propriété de prestige. Classe Energie : C (113KW)- Classe Climat : D (25KG)/ DPE ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**585.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB4104
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	585 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4864 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

