



Flayosc

**Prix de vente : EUR (€) 406'000**

# Présentation

---

FLAYOSC BELLE MAISON CONTEMPORAINE NEUVE À vendre : Villa contemporaine neuve avec piscine – Flayosc (Var) Maison d'architecte à personnaliser, dans un cadre provençal exceptionnel Description : Au cœur du charmant village de Flayosc, à seulement 40 minutes des plages, 1 heure de l'aéroport de Nice et 30 minutes des Arcs (TGV et autoroute), découvrez cette superbe villa contemporaine de 130 m<sup>2</sup>, en cours de construction sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme et en impasse, cette maison allie modernité, confort et sérénité. Actuellement hors d'eau et hors d'air, la villa peut être livrée terminée selon les plans, avec la possibilité de personnaliser l'agencement intérieur pour s'adapter à vos envies. Une opportunité rare pour une maison neuve, clé en main, avec garantie décennale Descriptif des plans intérieurs : Rez-de-chaussée : Un grand séjour/salon lumineux et spacieux Une cuisine moderne (à aménager selon vos goûts) Une suite parentale avec salle de bains et dressing Étage : 2 chambres supplémentaires Une salle de bains Une belle terrasse pour profiter du climat provençal Extérieur : Terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, clôturé. Devis pour terminer la maison avec lot électricité, plomberie, climatisation, fosse septique, piscine, devis pour garage. Eude de sol réalisée, borne à incendie proche Atouts majeurs : Localisation idéale : Proche des plages, de Nice, et des axes routiers/ferroviaires Maison neuve : avec garanties légales Personnalisable : Agencement intérieur et prestations modulables Cadre paisible : Quartier calme, en impasse Prestations prévues : Climatisation, piscine(permis accordé), Informations pratiques : Prix : 550 000€ environ(maison terminée avec piscine et climatisation terminée.Possibilité de modifier ou ajouter des prestations à définir Risques : Consultables sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa contemporaine sur mesure, dans un cadre provençal préservé

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86687338     |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 5                   |
| Surface habitable  | 130 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1500 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

---