



VUE MER EXCEPTIONNELLE, PLEIN SUD ET PARC - GRAND T2/3 - RÉSIDENCE CLASSÉE FIN XIXe

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 741'000

Présentation

Derrière la porte, le temps suspend son souffle. Au 3^e étage avec ascenseur d'une élégante bâtisse de la fin du XIX^e siècle, ce T2 bourgeois séduit instantanément par son cachet authentique, ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond qui magnifie chaque pièce. Le grand séjour, baigné de lumière grâce à une exposition plein sud, offre un spectacle saisissant : la mer, les palmiers, les îles de Lérins et le Suquet s'invitent dans le décor. Une vue à couper le souffle, presque irréelle, que l'on contemple comme un tableau vivant – une véritable scène de théâtre, si proche qu'on a l'impression de pouvoir la toucher. Ici, même sans extérieur, on se sent dehors, porté par la lumière et l'horizon. La cuisine est séparée, préservant l'élégance et le charme de l'appartement, tandis que l'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse, raffinée et profondément inspirante. Idéalement situé à deux pas du centre-ville, au calme absolu, ce bien bénéficie d'un privilège rare : un parc classé au sein même de la résidence, véritable écrin de verdure et de sérénité en plein cœur urbain. Une cave complète ce bien. Parking et studette en option. L'appartement offre également un beau potentiel d'évolution : il peut être aisément transformé en type 3 en créant une seconde chambre à la place de l'actuelle cuisine, celle-ci pouvant alors être aménagée en cuisine ouverte sur le séjour. Un appartement de caractère, pour les amoureux de lieux chargés d'histoire, de lumière et de vues qui marquent les esprits – un lieu que l'on n'oublie pas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

60.77 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	NP6345
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	61 m ²

Bâtiment

Construction	1881
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3
