

# Cannes croisette - appartement avec vue mer panoramique

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'000'000**

## Présentation

---

Sur la Croisette très bel appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Appartement traversant, exposé plein sud et bénéficiant d'une grande terrasse qui vous offrira un espace extérieur supplémentaire. En étage élevé, il se compose d'une grande pièce de vie de presque 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres en-suite avec chacune leur salle d'eau. De nombreux placards et dressings sont également aménagés. Vendu avec une cave. Bien soumis au régime de la copropriété Nombre total de lots : 97 Procédure en cours : non Charges annuelles : 4800€ Classe énergie : C (144 kw)- Classe climat: C (29 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 774 € et 1 046 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**90.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6207
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	8
Étage	7

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

