

# Propriété Belle Époque 8 chambres avec vue mer panoramique - Cap d'Antibes

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 17'500'000**

# Présentation

---

Située sur une adresse d'exception sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, face à la plage des Ondes, magnifique villa Belle Époque construite en 1903 offrant une vue mer panoramique de 355m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 958 m<sup>2</sup>. La propriété est composée de deux villas. La villa principale avec accès ascenseur se compose d'une vaste réception avec vue mer, une cuisine professionnelle ainsi que 6 chambres en suite, salle de cinéma et salle de sport. La seconde villa se 86m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ainsi que 2 chambres en suite. Depuis le jardin et les pièces de la villa vous observerez une vue mer sur les îles de Lérins et l'Estérel. Un garage de 80 m<sup>2</sup> en sous sol complète ce bien. Bien rare sur le secteur du Cap d'Antibes. Classe énergie : C (110KW)- Classe climat : B (9kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 647€ et 4 935€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**521.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6951
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	521 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1958 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1900
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	4

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

