

# Villa contemporaine avec vue mer panoramique - Roquebrune-Cap-Martin

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 8'400'000**

# Présentation

---

Perchée au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, cette somptueuse villa contemporaine de 306 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur la mer et Monaco, incarne l'alliance parfaite du luxe, du confort et de l'art de vivre méditerranéen. Dès l'entrée, ses volumes généreux impressionnent : une cuisine américaine ouverte sur une salle à manger lumineuse, un spacieux salon avec vue imprenable sur la mer, et une somptueuse suite parentale dotée de balcon privé et de dressing. L'étage accueille également quatre autres chambres en suite, offrant intimité et confort à chacun. À l'extérieur, le terrain paysagé de 1 936 m<sup>2</sup>, agrémenté d'essences méditerranéennes, dévoile une superbe piscine, un jacuzzi, un pool house avec cuisine d'été, un charmant potager et même un mini terrain de football. La villa bénéficie de deux parkings couverts et d'un accès original par funiculaire. Une propriété d'exception, idéale comme résidence principale ou secondaire, à seulement quelques minutes de Monaco. Classe énergie : D(189 KW)- Classe climat : B(7KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3570€ et 4830€ (année de référence 2022). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**306.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJB7079
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	306 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1936 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

