

Penthouse avec vue mer panoramique - Cannes californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 6'970'000

Présentation

Situé dans le quartier très prisé de la Californie à Cannes, ce penthouse contemporain d'une superficie d'environ 315 m² se trouve au sein de l'une des plus prestigieuses résidences de Cannes. Cet appartement-villa sur deux niveaux vous offrira une luminosité naturelle et une vue mer panoramique. Le premier niveau offre un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un grand salon de réception, un coin salle à manger, une cuisine ouverte, ainsi qu'une somptueuse chambre principale avec vue sur la mer. Au niveau inférieur, vous trouverez un second salon TV, une salle de sport et trois chambres avec salles de bains avec douche. Ce penthouse dispose également de deux terrasses, de cinq garages et d'une cave. Le cadre de vie est particulièrement paisible grâce au parc paysager de 2 hectares qui entoure la résidence, offrant une vue imprenable sur la mer. La copropriété propose en outre des équipements haut de gamme, tels qu'une piscine et des courts de tennis, gardien. Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 230 Procédure en cours : non Charges annuelles : 18 176€ Classe énergie : B (82 kw) - Classe climat : A (3kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1902€ et 2574€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

315.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | CAB6594 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Pièces | 7 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bain | 4 |
| Surface habitable | 315 m ² |
| Nombre de caves | 1 |

Bâtiment

| | |
|-----------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Nombre d'étages | 2 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

