

Villa contemporaine avec vue mer panoramique - Cannes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 6'495'000

Présentation

Située en position dominante au cœur de la prestigieuse Californie à Cannes, cette villa contemporaine d'environ 290 m² offre une vue mer panoramique exceptionnelle et s'étend sur un terrain de 1 000 m². Au premier étage, vous découvrirez un séjour lumineux avec vue imprenable sur la mer, une cuisine ouverte également tournée vers la mer, ainsi que 2 chambres en suite. Au deuxième étage, un second salon avec cuisine et 3 autres chambres en suite viennent compléter les espaces de vie. La propriété bénéficie d'une piscine et d'une cuisine d'été, toutes deux offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Enfin, la villa dispose de 2 garages. Classe énergie : C (153 kw)- Classe climat: B (6 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 243€ et 4 387€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

291.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6019
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	291 m ²
Surface du terrain	1000 m ²

Bâtiment

Construction	1925
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

