

## **villa moderne avec vue mer panoramique - golfe juan**

Vallauris

**Prix de vente : EUR (€) 3'950'000**

# Présentation

---

Découvrez cette villa contemporaine d'environ 220 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain d'environ 1 800 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, au calme absolu, sans vis-à-vis. Elle est idéalement située à Golfe-Juan tout proche des plages et du port. Elle dispose de grandes hauteurs sous plafond et d'une grande luminosité. Elle est composée sur 2 niveaux d'une belle entrée, salle de réception avec salon, salle à manger et cuisine ouverte le tout ouvert sur une large terrasse. Au rez-de-jardin, une chambre de maître en-suite, trois chambres avec salle de bains avec douche. Une piscine face à la mer complète cette villa rare sur le marché. Classe énergie : B (91 kw)- Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1289€ et 1745€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6411
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1800 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2014
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

