

# Propriété avec vue panoramique et piscine - mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 5'900'000**

# Présentation

---

Cette propriété au calme absolu et contemporaine est située dans un secteur recherché de Mougins. La villa d'environ 550 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et paysagé de 3 176 m<sup>2</sup> offre un hall d'entrée avec belle hauteur sous plafond, menant au spacieux salon et salle à manger ouvert qui donne à nouveau sur la terrasse couverte et les jardins. La cuisine a été réalisée sur mesure avec toutes les finitions et les appareils de la plus haute qualité, des suites de 6 chambres dont la chambre principale avec sa fonction home cinéma, une grande terrasse orientée ouest, une salle de bains avec douche et un dressing. Le sous-sol comprend un home cinéma et une salle de jeux, une cave à vin, une salle de sport. Un double garage avec un accès direct à l'intérieur la villa, jardins magnifiquement aménagés, climatisation, alarme et systèmes de vidéosurveillance. Piscine avec terrasses environnantes et salons. Expo orientée ouest avec les plus beaux couchers de soleil. Classe énergie : A (27 kw) - Classe climat : A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 387€ et 1 877€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5582
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3176 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2018
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

