

# Appartement moderne avec vue mer panoramique - Croisette Cannes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'600'000**

# Présentation

---

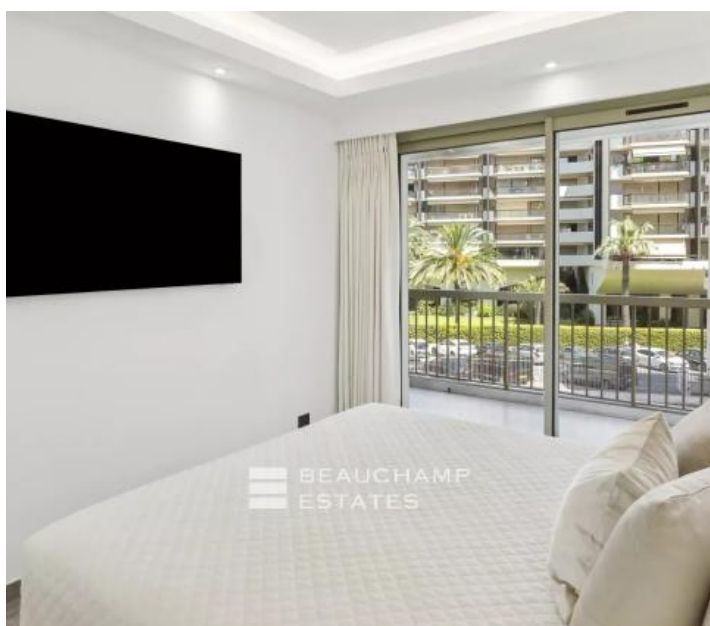
Découvrez cet appartement avec vue mer panoramique situé sur la Croisette au sein d'une résidence de standing. Accessible par ascenseur, l'appartement d'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains avec douche. Le séjour lumineux s'ouvre sur une large terrasse de 20 m<sup>2</sup> idéale pour admirer la Croisette. La chambre de maître et le salon séjour bénéficient d'une vue mer panoramique. Un stationnement privatif vient compléter ce bien rare. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 166 Procédure en cours : Non Charges prévisionnelles annuelles : 5 770 € Classe énergie : C (145 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : C (28 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 824 € et 1 114 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**85.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7049
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

