

Penthouse avec vue mer panoramique

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'550'000

Présentation

Situé dans le quartier recherché de Montfleury, au sein d'une résidence sécurisée et de standing avec piscine, cet appartement toit-terrasse de 175 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville et du complexe sportif Montfleury avec courts de tennis et piscine. Offrant une vue sur la mer, il se compose d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse de 162 m². L'appartement dispose de cinq chambres en suite, dont deux donnant sur la terrasse principale et trois bénéficiant de leur propre terrasse privative. Deux chambres sont communicantes, et l'une est équipée d'une kitchenette intégrée, idéale pour accueillir famille et invités en toute indépendance. Toutes les pièces jouissent d'un accès extérieur, tandis que l'exposition Sud-Ouest assure une belle luminosité tout au long de la journée. Deux places de stationnement et cinq caves complètent ce bien. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 223 Procédure en cours : oui Charges prévisionnelles annuelles : 8 280 € Classe énergie : C (118 kWh/m²/an) – Classe climat : A (4 kg CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 € et 2 110 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

175.27 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB6154
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	175 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	6
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

