

# **villa avec piscine calme - Cannes Montfleury**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'500'000**

# Présentation

---

A seulement quelques minutes à pied de la Croisette et des plages, découvrez cette villa baroque historique entièrement rénovée d'une superficie d'environ 246 m<sup>2</sup>. Au calme, le jardin d'environ 685 m<sup>2</sup> complanté de palmiers et la piscine avec son pool house en font une villa idéale pour fêter et recevoir. Elle comprend au rez-de-jardin une belle entrée, un salon séjour avec un superbe bar en zinc, une cuisine équipée et une arrière cuisine. A l'étage 4 chambres en suite avec dressing. Une salle de sport indépendante et deux stationnements complètent ce bien rare par son emplacement. A moins de 45 minutes de l'aéroport de Nice et de Monaco. Classe Energie : 257kWh (E) - Classe Climat : 12kgCO<sub>2</sub> (C) / DPE ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**246.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5497
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	246 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	685 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Construction	1890
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

