

# Cap d'Antibes - villa avec piscine à pied des plages

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 2'980'000**

## Présentation

---

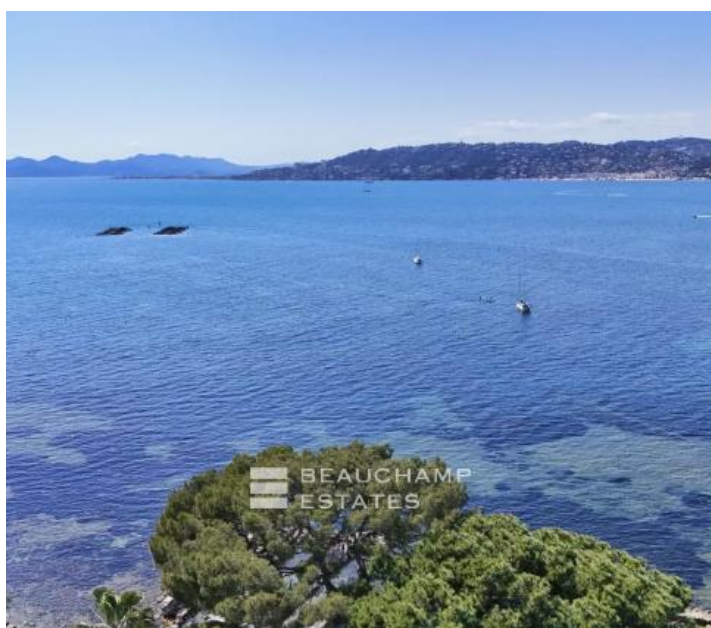
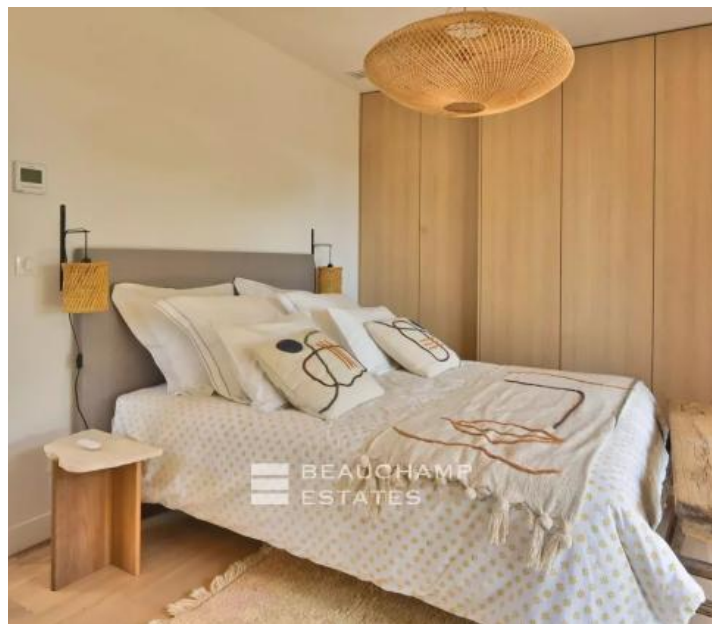
Située à quelques pas de la plage des Ondes, cette villa neuve de 164 m<sup>2</sup> est édifiée sur un terrain plat de 924 m<sup>2</sup> avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. Elle offre un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par de larges ouvertures sur l'extérieur. Une chambre de plain-pied avec salle de bains complète ce niveau. À l'étage, deux chambres en suite s'ouvrent sur une terrasse privative. La propriété dispose de quatre places de stationnement. Un bien rare, non seulement par son emplacement mais également par son accessibilité de plain-pied, idéale pour les personnes à mobilité réduite. Classe énergie : A (33 kw) - Classe climat : A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 353€ et 477€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**164.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6199
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	924 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2022
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

