

# Villa contemporaine neuve avec vue mer

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 2'940'000**

# Présentation

---

Placée au pied des montagnes de l'Estérel, offrant une vue spectaculaire sur le littoral, cette villa contemporaine, d'une superficie totale de 208 m<sup>2</sup> incluant le pool house, propose un vaste séjour prolongé par une grande terrasse ; une cuisine entièrement équipée, intégrée au séjour, offre un espace de vie agréable avec des panoramas époustouflants sur la Côte d'Azur. Au niveau de la piscine, on trouve 4 chambres, dont un studio indépendant du bâtiment principal. L'espace magnifique autour de la piscine, avec vue sur la mer et les montagnes, invite à la détente et à la relaxation. Entourée d'une nature féérique et de paysages incroyables, chaque instant ici est un pur plaisir. Nous vous invitons à venir découvrir ce cadre exceptionnel. Classe énergie : B (61 kw) - Classe climat : A(2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850€ et 1 220€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**185.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB6503
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1173 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

