

# Mouans-Sartoux - villa avec vue panoramique

Mouans-Sartoux

**Prix de vente : EUR (€) 1'845'000**

# Présentation

---

Cette villa familiale d'une superficie d'environ 182 m<sup>2</sup> avec piscine et terrain plat d'environ 4 500 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue dégagée dans un cocon de verdure et au calme absolu, sans vis-à-vis. Construite en 2018, elle allie modernité et luminosité grâce à son exposition plein sud. Elle est composée d'une entrée, un vaste séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une terrasse avec vue sur la piscine. Le rez-de-jardin accueille également une chambre de maître, salle de bain avec douche ainsi qu'un grand bureau facilement transformable en chambre supplémentaire. À l'étage, deux chambres et une salle de bains. Un garage pour 3 véhicules, un terrain de pétanque, une cave et un superbe jardin agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers viennent compléter l'ensemble. Les nombreuses dépendances, aménageables en appartements, en font un bien idéal pour une grande famille ou une activité libérale. Située à proximité immédiate des commodités et des axes routiers principaux, cette propriété conjugue parfaitement tranquillité et praticité. Classe énergie : A (27kw) - Classe climat : A (1kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440€ et 596€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**182.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6851
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	182 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4500 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2018
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

