

## Appartement 3 pièces avec vue mer panoramique

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'195'000**

# Présentation

---

Dans l'une des résidences les plus exclusives du secteur, ce magnifique appartement de 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage et accessible par ascenseur, bénéficie d'une vaste terrasse offrant une vue mer panoramique jusqu'au massif de l'Estérel. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec leurs salles de bains en suite. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent ce bien d'exception. Service de gardiennage dans la résidence Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 151 Procédure en cours : non Montant de charges annuelles : 4608 € Classe énergie : C (99 kw)- Classe climat : C (20 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 991 € et 1341 € (année de référence 2023 ). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**78.82 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6918
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

