

# Cannes Stanislas - Charmante maison individuelle nichée dans la verdure

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 749'000**

# Présentation

---

Située dans un secteur résidentiel dans le quartier de Stanislas, charmante maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> qui se compose sur deux niveaux de la façon suivante: Au rez de jardin: un studio climatisé avec salle de douche et toilettes Au niveau principal: une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée Sud et Ouest, une chambre avec salle de douche et toilettes, un espace bureau. Un garage à proximité immédiate complète ce bien. A visiter sans tarder! Classe énergie : D (166 kw)- Classe climat : B (6 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1511€ et 2045€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**97.85 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6163
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	98 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1920
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

