



# Maison familiale en position dominante – Aperçu mer et montagne – Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 849'000**

# Présentation

---

Située dans un environnement résidentiel calme de Mandelieu-la-Napoule, au sein d'une rue privée, cette maison de 133 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain d'environ 918 m<sup>2</sup>, à 5 minutes du centre de Mandelieu et à proximité des écoles et commerces. La maison bénéficie d'une position dominante, offrant un aperçu mer ainsi qu'une magnifique vue dégagée sur les montagnes. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'un W.C. indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'une chambre avec point d'eau. À l'étage, un hall d'entrée dessert un bureau, trois chambres, dont deux avec salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un W.C. indépendant. Les extérieurs offrent un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de plusieurs oliviers, figuier, citronnier, lauriers, palmiers, jasmin et plantes aromatiques, ainsi qu'une piscine hors sol chauffée, créant un cadre méditerranéen agréable et verdoyant. La maison dispose de trois places de stationnement, d'un local vélo, de nombreux espaces de rangement et d'un espace sécurisé pour moto. Sur le plan technique, le bien est sain et très bien entretenu, avec vide sanitaire de 1,40 m, cave saine, structure en béton, toiture en tres bon état, climatisation réversible, volets roulants électriques, système d'alarme, 10 panneaux photovoltaïques et raccordement au tout-à-l'égout. Excellente performance énergétique avec un DPE A et GES A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**133.01 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86621652
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	918 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1999
Nombre d'étages	2

---