



**Maison familiale en position dominante - Mandelieu-la-Napoule**

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 799'000**

# Présentation

---

Située dans un secteur résidentiel recherché de Mandelieu-la-Napoule, au calme d'une rue privée, cette maison de 133 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un terrain paysager d'environ 918 m<sup>2</sup>, à seulement 5 minutes du centre-ville, des commerces et des écoles. En position dominante, elle profite d'une vue dégagée sur les collines environnantes avec un agréable aperçu mer, offrant un cadre de vie lumineux et privilégié. La maison propose un bel espace de vie avec double séjour et cheminée, ouvert sur une cuisine conviviale, pensé pour la vie de famille comme pour recevoir. Réparties sur deux niveaux, les quatre chambres disposent chacune de leur salle d'eau, salle de bains ou point d'eau, un véritable confort au quotidien et un atout rare pour recevoir famille et invités. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la douceur de vivre méditerranéenne : oliviers, figuier, citronnier, lauriers, palmiers, jasmin et plantes aromatiques entourent les différents espaces de détente ainsi qu'une piscine chauffée. Trois stationnements privés, local vélo, nombreux rangements et espace sécurisé pour moto complètent le bien. Maison parfaitement entretenue, climatisation réversible, volets roulants électriques, alarme, panneaux photovoltaïques et excellente performance énergétique (DPE A / GES A). Un bien alliant calme, confort, vue dégagée et proximité immédiate des commodités.

**133.01 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86621652
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	918 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1999
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

