

**millenium**  
LE PROPERTIES

## **Arcade en ville avec emplacement exceptionnel**

Genève

**Prix de vente : CHF 3'660'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 1480

Rare opportunité à saisir !

Située en plein centre-ville de Genève, superbe arcade de 61m<sup>2</sup> aménageable au gré du preneur. Le local bénéficiant de technique neuve comme les aérations/conduit de climatisation

L'arcade bénéficie d'une excellente visibilité en raison d'un fort passage piétonnier et d'une proximité immédiate avec des boutiques de grandes marques, restaurants, magasins, divertissements etc... un WC privatif est a disposition pour le local.

Arcade à fort potentiel de rendement !

Prix : CHF 3'660'000.-

Convient à tous commerces excepté restauration, disponibilité immédiate.

Dossier sur demande.

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**61.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	KM 1480/2
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>

---