



## Splendide duplex en attique de standing dans un quartier recherché

Genève

Contactez nous pour plus d'informations.

**Prix de vente : CHF 3'290'000.-**

+41 22 741 20 20

info@nessell.ch

www.nessell.ch

# Présentation

---

Idéalement situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Jean, ce splendide duplex de 265 m<sup>2</sup> occupe les derniers étages d'une résidence récente et sécurisée, avec accès direct et privatif par ascenseur. Son emplacement dominant offre une vue panoramique et imprenable sur Genève et ses alentours. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition et prolongé par un vaste balcon-terrasse, il allie parfaitement confort et sérénité. L'appartement se compose de cinq chambres, dont une magnifique suite parentale, trois salles de bains, deux salons spacieux et une grande cave. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien d'exception. Les finitions haut de gamme et les équipements luxueux – climatisation, système d'alarme, cuisine entièrement équipée – apportent un standing et un confort de vie remarquables. Un bien rare sur le marché genevois, à découvrir sans attendre.

**310.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86679191
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	310 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
--------------	------

---