



# Fontvieille - Le Michelangelo: Spacieux local commercial de 85m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 2'756'000**

# Présentation

---

Implanté dans l'immeuble Michelangelo, ce local bénéficie d'un environnement structuré et apprécié, au cœur d'un quartier monégasque à forte vocation économique. L'espace permet une organisation rationnelle et adaptable, répondant aux besoins de différentes activités commerciales.

La situation en rez-de-chaussée assure un accès direct, dans un secteur réputé pour sa praticité et son dynamisme maîtrisé. Fontvieille séduit par son équilibre entre activité professionnelle et qualité du cadre urbain, renforçant l'intérêt de ce bien.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30 Septembre 2026 au prix de 4.814,77 € TTC.

*N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.*

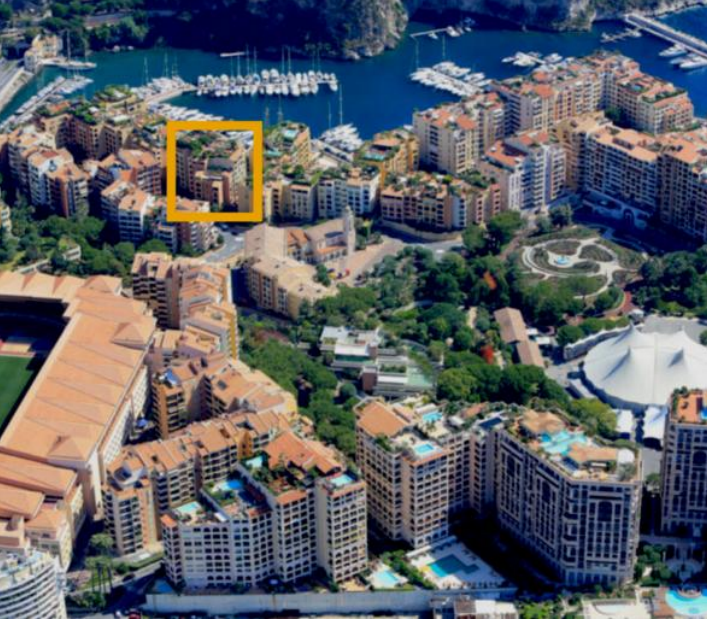
**85.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**3.00**

Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local
Référence	VCB - MICH077
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Salle de bain	1
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>

---