



# CANNES BASSE CALIFORNIE TERRASSE PISCINE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 826'800**

## Présentation

---

Dans l'un des quartiers les plus recherchés, au sein d'une élégante résidence sécurisée avec piscine, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas seulement des commerces, des plages, de la Croisette et de la rue d'Antibes, tout en offrant un calme absolu. Ce superbe appartement de 3 pièces d'angle de 86 m<sup>2</sup> séduit immédiatement par sa luminosité, grâce à ses expositions sud et ouest, et par la qualité de sa rénovation récente aux prestations soignées. Les volumes sont généreux, les lignes élégantes et l'atmosphère résolument chaleureuse. Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée, véritable invitation à la détente. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie raffinement et fonctionnalité. L'espace nuit offre une suite parentale avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa propre salle d'eau, également ouverte sur la terrasse exposée plein sud. Un WC indépendant avec placard buanderie complète cet agencement parfaitement maîtrisé. Ce bien rare réunit toutes les qualités recherchées : un emplacement premium, le calme, la lumière, une rénovation de qualité et le plaisir de profiter d'une piscine au cœur de la ville. Une cave et un garage viennent parfaire ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**85.59 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	NP6339
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1

---