

## Appartement 3 pièces entièrement rénové avec vue mer - Le Cannet

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 489'000**

# Présentation

---

Au Cannet, proche de Cannes, dans une petite copropriété nichée dans la verdure avec aperçu mer, ce très bel appartement 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux qui ouvre sur la terrasse, une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains. Une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec aperçu mer et verdure. Une place de parking privative au sous-sol complète le bien. Ce bien se situe proche des commodités et dans un environnement verdoyante avec accès à pied aux écoles. Bien soumis à la copropriété Nombre de lots : 17 Procédure en cours : NON Montant annuel des charges : 5030€ Classe énergie : B (108 kw)- Classe climat : A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 781€ et 1057€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**70.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7094
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1963
Exposition	Ouest Sud
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

