



# CANNES ST NICOLAS 3P TERRASSE GARAGE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 495'000**

## Présentation

---

SAINT NICOLAS – À moins de 10 minutes à pied de la Banane, à proximité immédiate de toutes les commodités, dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur et concierge, découvrez cet appartement 3 pièces rénové, doté d'une terrasse d'angle orientée Sud et Est, accessible depuis toutes les pièces. Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Vendu avec un garage fermé, directement accessible par ascenseur, et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**62.02 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6338
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	62 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---