



**APPARTEMENT 3 PIÈCES DE
81m² + CAVE – LE CANNET**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 375'000

Présentation

EXCLUSIVITE LE CANNET limite Cannes (Boulevard Carnot) – Découvrez ce superbe appartement traversant de 3 pièces de 81 m² (72m² loi carrez), entièrement rénové et meublé, situé au 2^e étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing invités, d'un vaste séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur une cuisine américaine moderne entièrement équipée, de deux chambres disposant chacune de dressings sur mesure intégrés, d'une salle de douche ainsi que d'un toilette indépendant. Un balcon côté chambre. Une cave vient parfaire ce bien. Prestations : • Climatisation gainable dans toutes les pièces • Proximité à pied de toutes les commodités (bus, commerces, écoles, ...) Charges : environ 210 € / mois

81.00 m²

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86617310
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	81 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1959
Exposition	Ouest
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

