



SPARK

Roquebrune Cap Martin - Quartier plages - Magnifique rez-de-jardin 4 pièces

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 699'000

Présentation

Situé en plein centre de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier recherché de Carnolès, à seulement 2 minutes à pied de la gare SNCF, face à la plage du Solenzara, des Bains du Cap et à proximité de tous commerces, au sein d'une petite copropriété de 6 appartements, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces en cours de rénovation bénéficiant d'un jardin. D'une superficie habitable de 75 m², il est composé d'une entrée, séjour/salle-à-manger donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont deux avec dressing intégré, une salle-de-douche avec toilettes. Surface extérieure exceptionnelle: jardin privatif de 150 m², terrasse de 45 m², balcon filant de 30 m² desservant toutes les chambres Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent l'appartement. L'appartement sera livré entièrement rénové : peinture, sol et fenêtres pour fin mars 2026. Charges mensuelles : 255€ Taxe foncière : 935€ Un bien rare, spacieux, lumineux et parfaitement situé, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

75.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86079537
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	75 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	0.02
-------	------
