



**PROCHE CENTRE MAISON
BOURGEOISE VUE
EXCEPTIONNELLE SUR
2952m² TERRAIN
CONSTRUCTIBLE**

Draguignan

Prix de vente : EUR (€) 630'000

Présentation

DRAGUIGNAN proche centre dans un quartier résidentiel propriété avec maison bourgeoise de 1900 style art déco avec carrelage en ciment d'origine de 195 M2 sur 2 niveaux à rénover sur 2964m2 de terrain constructible en tout à l'égout. La maison est composée d'un séjour, salon cuisine, 5 chambres salles d'eau, 2 WC 2,2 garages, un carport 2 voitures, un atelier. La vue est exceptionnelle. Possibilité 30% en R+1(zone UCA) Possibilité de construire sur une partie de terrain et il y a 2 accès .exposition sud Les risques auxquels ce bien est soumis peut être consulté sur georisques.gouv.fr

200.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7090256
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	200 m ²
Surface du terrain	2952 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

