



SPARK  
&  
PARTNERS

## Location luxueuse villa proche Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 23'000**

# Présentation

---

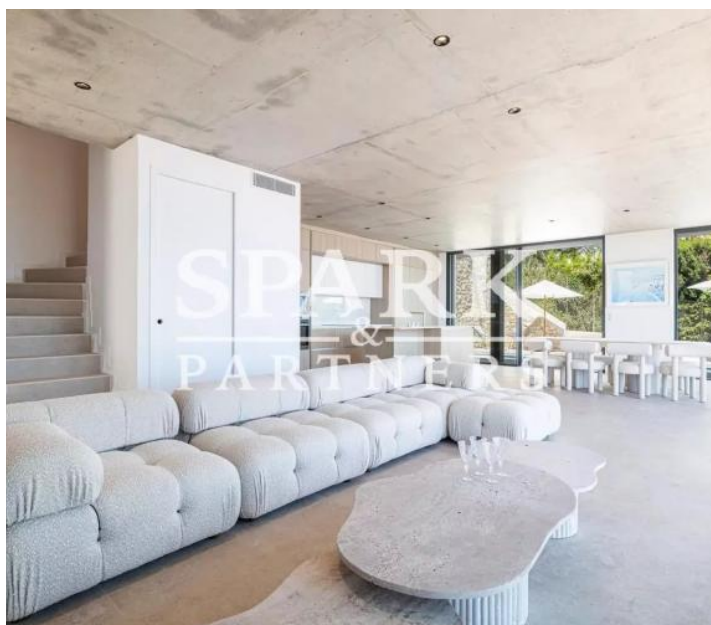
Idéalement située à seulement deux minutes de Monaco, cette somptueuse villa d'environ 150 m<sup>2</sup> incarne le luxe et l'élégance. Chaque détail a été soigneusement pensé pour maximiser votre confort. Entièrement équipée pour répondre à toutes vos exigences, elle se compose d'une entrée, d'un grand salon baigné de lumière naturelle, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, créant un espace parfait pour la détente ou les réceptions. Une cuisine moderne, trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une vue imprenable sur la mer et d'un dressing attenant, ainsi que deux salles de bains complètent ce cadre de vie exceptionnel. La propriété dispose également d'une piscine privée où vous pourrez vous détendre en toute intimité, et d'un ascenseur facilitant l'accès aux différents niveaux de la villa. De plus, un vaste parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures est à votre disposition. Découvrez un havre de paix où luxe et raffinement se conjuguent harmonieusement. Possibilité de louer en courte durée.

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85055709
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---