



Cap-d'Ail – Mala | Appartement d'exception proche Monaco

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 5'500

Présentation

Situé au sein de la prestigieuse **EDEN RESIDENCE**, élégante bâtisse de la fin du XIX^e siècle, ce **somptueux appartement de standing** bénéficie d'un **accès direct à la plage de la Mala** et d'une **situation privilégiée à proximité immédiate de Monaco**.

Entièrement rénové avec des **prestations haut de gamme**, il propose un vaste séjour lumineux avec une **cuisine américaine luxueuse**, entièrement équipée et aménagée.

La chambre principale dispose de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'un **espace bureau élégant**.

Un bien rare offrant un **cadre de vie exclusif entre mer et Principauté**, à quelques minutes du centre-ville de Cap-d'Ail et de **Monaco**.

- Parkings sécurisés au sein de la résidence
- Location meublée longue durée – Bail Code civil (résidence secondaire ou société)
- Charges incluses, hors électricité

Honoraires de location : un mois de loyer hors charges, à la charge du locataire.

70.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	sylvie-14012026ie
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Surface habitable	70 m ²
